



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**MINISTERO
DELL'INTERNO**



COMUNE DI FOLIGNO - PG

PNRR - DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 21 GENNAIO 2021 RIGENERAZIONE URBANA: IL COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO B - CUP C67H21002400001 CIG: 9482293BB7 - SISTEMAZIONE AREA ESTERNA EX MOLINO PAMBUFFETTI, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ALBERGO DELLA GIOVENTU', RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE IN VIA PIERANTONI (EX FORESTERIA)

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

PROGETTO ESECUTIVO



DIRIGENTE: ANNA CONTI ARCHITETTO

R.U.P.: MASSIMO DI MARIO INGEGNERE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE COSTITUITO IN R.T.P.:

Maurizio Tonti Architetto	Mandatario (prog. arch., strutt., DL)
Giovanni Tonti Architetto	Mandante (prog. arch., strutt.)
Laura Bacchi Architetto i.	Mandante (prog. arch.)
Ing. Stefano Innocenzi	Mandante (prog. impianti)
Geom. Emanuele Bronzini	Mandante (sicurezza)
Dott. Alessandro Spigarelli Geologo	Mandante (geologia)

Studio Tonti via Terminillo, 4 - 06034 Foligno (PG)
Tel.: 0742 615203 Tel. / Fax: 0742 718216 www.tontiarts.it
Email: maurizio.tonti@tiscali.it Pec: maurizio.tonti@archiworldpec.it

.....
(timbri e firme)

TAVOLA

PROGETTO

OGGETTO
SCHEMA DI CONTRATTO

N.:

N

SCALA:

-

PROCEDIMENTI REVISIONI	REDAZIONE	NOTE	PROCEDIMENTI	REDAZIONE	NOTE
00	18 APRILE 2023	...			
01	21 GIUGNO 2023				

COMUNE DI FOLIGNO

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DEL COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO A (FI-
NANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU -
DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
DEL 21 GENNAIO 2021 RIGENERAZIONE URBANA - MISURA
MISSIONE 5 COMPENENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.1).
CUP C67H21002400001- CIG**

SCRITTURA PRIVATA TRA

l’arch. **Anna Conti**, nata a Foligno il 25/07/1965 e domiciliata per la carica
in Foligno, nella Residenza Municipale, il quale interviene a questo atto e
stipula in qualità di Dirigente dell’Area Governo del Territorio, in rappre-
sentanza del Comune stesso (C.F. 00166560540) ai sensi dell’art. 107,
comma, 3 lettera c) del D.Lgs. n. 267/00, giusto decreto sindacale n. 6 del
01/03/2023

e dall’altra parte:

il Sig. nato a il .././...., domiciliato per la carica come ap-
presso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di del-
la (P.Iva.), con sede legale in (..),
..... n. .., ed in rappresentanza della stessa;

PREMESSO

- con determinazione a contrarre dell’Area Governo del Territorio n.
.....del .././2023, esecutiva dal .././2023, si è disposto di affidare i lavo-
ri tramite procedura negoziata ai sensi dell’art.36, comma 2 lettera c) bis
del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., come derogato in base all’art. 51 del

D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla legge 120/2020), con procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

- che tale intervento è stato finanziato con i contributi previsti dall'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21.01.2021, individuati con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, emesso in data 30 dicembre 2021, (pubblicato sulla G.U. n. 4 del 7 gennaio 2022);

- che tali contributi sono destinati ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale; per gli anni 2021-2026 i contributi sopra descritti sono confluiti nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- che, esperite le procedure di gara, nelle more della verifica dei requisiti, con determinazione dirigenziale dell'Area Governo del Territorio n. del .././202.32, esecutiva dal .././2023, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla dittacon sede legale in (..), n. .., C.F./ P.IVA, per l'importo di €oltre I.V.A., di cui € 26.484,09 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, calcolato al netto del ribasso del ...,% offerto in sede di gara;

- che l'aggiudicatario ha reso sia la dichiarazione in merito all'assenza di qualsiasi conflitto di interesse in relazione al presente affidamento che alla titolarità effettiva, quest'ultima in ottemperanza alle disposizioni di cui al d.lgs. 21 novembre 2007 n. 231, entrambe conservate agli atti della pratica;

- che, verificato positivamente il possesso dei requisiti dell'affidatario, la predetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace con successiva determinazione dirigenziale n. ... del .././2023;

- che la società aggiudicataria è iscritta nella white-list della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in oggetto e descritti all'art. del Capitolato speciale d'appalto. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, nell'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo n. 50/2016 (nel seguito «Codice dei contratti»). Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono allo stesso allegati i seguenti documenti:

il Capitolato speciale d'appalto (allegato 1),

l'elenco prezzi – analisi dei prezzi (allegato 2).

Costituiscono, altresì, parte integrante del presente contratto anche gli altri elaborati del progetto esecutivo che, anche se non materialmente allegati, l'impresa dichiara di conoscere e sottoscrive per accettazione:

-;

	-;	
	-;	
	-;	
	-;	
	-;	
	-;	
	-;	
	-	
	L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento; detto piano operativo dovrà essere oggetto di approvazione da parte del Committente e sottoposto alla verifica di idoneità del Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva prima dell'inizio dei lavori. Anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente contratto.	
	Articolo 2. Ammontare del contratto	
	L'importo contrattuale ammonta ad € (diconsi euro/..), di cui € 26.484,09 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.	
	L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato "a misura".	
	Articolo 3. Obblighi specifici e condizioni particolari di esecuzione	
	L'intervento è inserito nell'ambito della Missione 5 ("Inclusione e Coesione"), Componente 2 ("Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"), Misura 2 ("Rigenerazione urbana e housing sociale"), Investimento 2.1	

(“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”) del PNRR che prevede il completamento degli interventi finanziati entro il 31/03/2026.

I target e le milestone da perseguire attengono alla realizzazione di tutti gli interventi finanziati entro e non oltre il 31.03.2026.

Nel presente appalto trovano applicazione gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto.

Si rinvia all’art. del Capitolato speciale d’appalto nonché agli artt. 16 (risoluzione del contratto), 20 (obblighi del subappaltatore), 25 (penale per inadempimento degli obblighi di cui all’art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021), e premessa del suddetto Capitolato (per il rispetto del principio del DNSH negli stati di avanzamento).

L’appaltatore ha prodotto, al momento della presentazione dell’offerta, di copia dell’ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell’art. 46 del d.lgs. n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, che è stato pubblicato sul profilo di committente del Comune di Foligno – sezione Amministrazione Trasparente.

Per quanto concerne l’obbligo di cui all’art. 47, comma 4, del decreto legge n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dall’art. 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108) in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, l’appaltatore deve riservare una quota pari al 30 per cento di

occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni). In caso di inadempiimento si applica l'art. ... del Capitolato speciale d'appalto.

Il presente appalto è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 emanato dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare aggiornato dal D.M. 23 giugno 2022 emanato dal Ministero della transizione ecologica, laddove applicabili.

Ai sensi dell'art. 79 comma 17 del DPR 207/2010 ai fini del collaudo, l'esecutore deve presentare una certificazione del produttore dei beni oggetto della categoria attestante il corretto montaggio e la corretta installazione degli stessi.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio presso il Comune di Foligno.

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato generale d'appalto, se l'appaltatore non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato di rappresentanza, per atto pubblico, e depositarlo presso il Comune di Foligno, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante devono, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. Il Comune di Foligno può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata co-

municazione. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore al Comune di Foligno il quale, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità.

Articolo 5. Obbligo di informazione in materia di condotte illecite

Ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. g) del Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione 2022/2024 del Comune di Foligno, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 107 del 21/03/2022, e in recepimento delle Direttive dell'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) in merito alla segnalazione di condotte illecite (c.d. Whistleblowing), il Comune di Foligno ha attivato uno strumento di gestione informatizzata delle segnalazioni che possono essere inviate al Segretario generale dell'Ente da parte dei dipendenti, nonché dei dipendenti o collaboratori di imprese appaltatrici/concessionarie di lavori, forniture o servizi per conto del Comune di Foligno. Il sistema per le segnalazioni, con tutte le indicazioni utili, è pubblicato nel sito web dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente - Altri Contenuti - Prevenzione della Corruzione - Whistleblowing (Segnalazioni condotte illecite). In alternativa, è possibile inoltrare le segnalazioni direttamente all'A.N.A.C.; nella sezione del sito web sopra indicata sono contenute anche le indicazioni utili per le eventuali segnalazioni all'A.N.A.C. L'appaltatore/concessionario è tenuto ad informare i propri dipendenti e collaboratori in merito alla procedura per le segnalazioni (whistleblowing) attivata dal Comune di Foligno con modalità telematiche che garantiscono l'anonimato dei segnalanti.

Articolo 6. Codici di Comportamento

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165), l'Appaltatore, tramite i propri operatori, è tenuto al rispetto degli obblighi di condotta previsti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nonché del Codice di comportamento integrativo del Comune di Foligno approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 475 del 23/12/2013 e modificato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 29/03/2021.

Articolo 7. Obblighi di trasparenza

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 2bis comma 3 del D.Lgs. 33/2013 e della Linee Guida ANAC adottate con deliberazione n. 1134/2017, è tenuto ad adempiere agli obblighi di trasparenza relativamente alle attività esercitate per conto del Comune di Foligno (come espressamente previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 517/2018 e nel PTPCT 2022/2024).

Art. 8 – Protocollo di Intesa per la Legalità

Al presente appalto si applica il Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale, allegato alla documentazione di gara, sottoscritto tra la Prefettura di Perugia e il Comune di Foligno in data 29/11/2021; pertanto, sono parte integrante del presente contratto le clausole previste in allegato al suddetto protocollo. L'affidatario dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al sopra citato protocollo di legalità e che qui si intendono integralmente riportate, seppur non materialmente allegate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

In particolare, ai sensi del predetto protocollo, l'affidatario nella persona del

legale rappresentante dichiara:

- di impegnarsi a comunicare al Comune di Foligno l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione dei lavori, servizi o forniture con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) del protocollo, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);
- di impegnarsi a segnalare alla Prefettura di Perugia l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza;
- di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse;
- di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la

risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

- di essere a conoscenza del divieto, per le stazioni appaltanti pubbliche, di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie;
- di impegnarsi a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Dichiara, altresì:

- di essere a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e che il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.”;
- di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., applicabile ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per ta-

luno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.”.

Articolo 9. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi. Si applica l’art. 21 del Capitolato speciale.

Articolo 10. Proroghe e sospensioni dei lavori.

Si applica il citato art. 21 del Capitolato speciale.

Articolo 11. Penali e premio di accelerazione

Si applica l’art. 25 del Capitolato speciale.

Articolo 12. Subappalto

E' concesso il subappalto nei limiti consentiti dalla legge in applicazione dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione appaltante e per i lavori indicati dall’Affidatario in sede di offerta: “.....”.

Il subappalto è disciplinato dagli artt. 20 e del Capitolato speciale.

Si applica l’ “Intesa per il rinnovo del patto di legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale tra la Prefettura – U.T.G. di Perugia e il Comune di Foligno sottoscritto il 29 novembre 2021 con riferimento alle misure di cui all’art. 1 comma 1 lett. b2) e comma 2 lett. b) e c).

Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l’affidatario trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del Codice e il possesso

dei requisiti speciali di cui agli artt. 83 e 84 del Codice, i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo nonché l'impegno dello stesso ad assumersi e a rispettare i principi e gli obblighi del PNRR come meglio declinati al precedente articolo 3.

Articolo 13. Contabilità dei lavori

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Articolo 14. Variazioni al progetto e al corrispettivo

Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo del Capitolato speciale d'appalto. Alla revisione prezzi si applica l'art. del

Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 15. Pagamenti

L'anticipazione del prezzo e i pagamenti in acconto e a saldo, il ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa sono disciplinati dall'art. del Capitolato speciale, a cui si fa rinvio.

L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata all'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Si applica l'art. 30 commi 5, 5-bis e 6 del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante accredito sui conti correnti corrispondenti ai seguenti codici IBAN:

IBAN:

indicato dalla Società ovvero su altro conto bancario o postale comunicato al Comune di Foligno, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora diversi, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

L'appaltatore dichiara, altresì, che la persona delegata ad operare sui citati conti correnti è:

....., nato a (..) il .././... (c.f.:)

Ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 l'appaltatore dichiara che il conto corrente suddetto è dedicato, anche non in via esclusiva, alla presente commessa e si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità di cui alla suddetta legge per tutta la durata del contratto, impegnandosi, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

Ai sensi del Decreto del Ministero del lavoro n. 143/2021 vige l'obbligo di

verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili per i quali verrà effettuata la denuncia di inizio attività DNL alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente; è richiesta dal committente o dall'impresa affidataria in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.

I pagamenti verranno effettuati, previa verifica della regolarità contributiva dell'operatore economico incaricato, mediante emissione del mandato di pagamento ai sensi dell'articolo 185 del D.Lgs. 267/2000, e previa presentazione della fattura fiscale elettronica (con operazioni soggette a Split Payment nei casi previsti dalla normativa).

I pagamenti superiori ad € 5.000,00 saranno oggetto di verifiche previste dal D.M. n. 40 del 18 gennaio 2008 e ss.mm.ii..

Articolo 16. Collaudo

Si applica l'art. del Capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 17. Risoluzione del contratto

Si applicano l'art. del Capitolato speciale d'appalto (che prevede la risoluzione anche per mancato rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR) e l'art. 108 del Codice dei contratti.

Costituiscono, altresì, causa di risoluzione:

- il mancato rispetto delle norme relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

- l'inosservanza dei Codici di comportamento di cui all'articolo 17.

Ai sensi del Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale di cui al successivo articolo 20, allegato alla documentazione di gara, sottoscritto tra la Prefettura di Perugia e il Comune di Foligno in data 29/11/2021 il contratto è, altresì, risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. mediante pec nei seguenti casi:

- qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse;

- grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

- mancata comunicazione tempestiva da parte dell'Impresa alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.”;

- qualora nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.”.

La risoluzione del contratto non pregiudica, da parte dell'Amministrazione Comunale, il diritto al risarcimento per i danni subiti. Il Comune, in caso di risoluzione del contratto, potrà anche rivalersi sulla garanzia fideiussoria prestata per far fronte alle spese conseguenti al ricorso a terzi soggetti, necessario per limitare gli effetti dell'inadempimento ed impedire l'interruzione del servizio, per coprire le spese d'indizione di una nuova gara per l'affidamento del servizio.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 18. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'affidatario deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'affidatario è, altresì, obbligato ad applicare nei confronti dei propri lavoratori dipendenti e nei confronti dei soci, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quanto previsto dai contratti collettivi nazionali di lavoro di categoria e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge; è altresì obbligato a provvedere a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurati-

vi, in materia di previdenza, assistenza e infortuni, previste dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi.

Ai sensi dall'articolo 8, comma 4 del D.lgs. 50/2016 è stato acquisito apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva Numero Protocollo del .././2023 con scadenza .././2023.

Articolo 19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 1 del presente contratto.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione sopra richiamata, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita cauzione definitiva me-

dante polizza fideiussoria n. emessa in data .././2023
rilasciata dalla, Agenzia di, di €

Articolo 21. Obblighi assicurativi

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che lo stesso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo polizza numero emessa in data .././2023 rilasciata dalla

Agenzia di, come segue:

per le opere oggetto del contratto: €

per le opere preesistenti €

per demolizioni e sgomberi €

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi è pari ad euro

Articolo 22. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 (nelle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. n. 50 del 2016) e il Capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 23. Controversie

La definizione di eventuali controversie tra la stazione appaltante e

l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Spoleto ed è esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 24 – Trattamento dei dati personali – conferimento incarico di Responsabile del trattamento e clausola di riservatezza

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate, prima della sottoscrizione del presente Contratto, le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 15 e ss del citato Regolamento.

Le attività oggetto di affidamento in appalto non comportano da parte dell'affidatario il trattamento di dati personali, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 nonché del D.Lgs 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018 recante il Codice in materia di protezione di dati personali.

L'affidatario ha l'obbligo, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti dal Comune di Foligno, di mantenere riservati, anche successivamente alla scadenza del contratto medesimo, i dati, le notizie e le informazioni in ordine alle attività svolte in adempimento del presente contratto, nonché quelli relativi alle attività svolte dal Comune di Foligno di cui sia, comunque, venuta a conoscenza nel corso di esecuzione del contratto stesso. Tale obbligo si estende a tutto il materiale predisposto in esecuzione del presente contratto, fatta eccezione per i dati, le notizie, le informazioni ed i documenti che siano o divengano di pubblico dominio. L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei pro-

pri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, dei predetti obblighi di riservatezza e, pertanto, si impegna a non eseguire ed a non permettere che altri eseguano copie, estratti, note o elaborazioni di qualsiasi atto o documento di cui sia venuto in possesso in ragione dell’incarico con il presente contratto.

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell’appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d’uso. Il presente atto, che consta di 20 facciate intere e quanto sin qui della presente, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale.

Arch. Anna Conti
.....